



COMMUNE D'AUBONNE

Municipalité

---

# **Préavis n° 5/17 au Conseil communal**

**Crédit d'étude pour la construction de la caserne du feu du  
SDIS Etraz Région**

Délégué municipal :  
- M. Luc-Etienne Rossier, syndic

Aubonne, le 15 août 2017/LER/san

## TABLE DES MATIERES

|    |                                           |   |
|----|-------------------------------------------|---|
| 1. | <u>RESUME</u> .....                       | 3 |
| 2. | <u>SITUATION PENIBLE</u> .....            | 3 |
| 3. | <u>OBJECTIF</u> .....                     | 3 |
| 4. | <u>DEMARCHES PREALABLES</u> .....         | 4 |
| 5. | <u>DEMARCHES A VENIR</u> .....            | 4 |
| 6. | <u>ASPECTS FINANCIERS (TTC)</u> .....     | 5 |
| 7. | <u>FINANCEMENT ET AMORTISSEMENT</u> ..... | 5 |
| 8. | <u>SUITE DES OPERATIONS</u> .....         | 5 |
| 9. | <u>CONCLUSION</u> .....                   | 6 |

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

## 1. RESUME

Comme vous le savez le service du feu dont le nom est « SDIS Etraz Région » doit disposer de deux casernes principales : une à Rolle (déjà réalisée) et une à Aubonne (en projet).

Le présent préavis est établi pour vous demander le financement des études préalables et la mise sur pied d'un mandat d'études parallèles (MEP) visant à désigner un bureau d'architecture chargé d'établir le projet de la nouvelle caserne.

Le montant du préavis est de Fr. 63'500.--

## 2. SITUATION ACTUELLE

Le Service du feu partage actuellement avec la voirie le local sis au Ch. des Liserons.

Pour mémoire, on rappelle que le SDIS loue 6 places au parking du Cœur du Chêne, dispose de deux locaux pour le matériel à Montherod et à Lavigny et loue des bureaux sous la Chapelle de Trévelin.

Cet éparpillement des sites nuit à une gestion rationnelle du SDIS.

Le Grand Conseil a accepté la nouvelle loi de défense incendie (LDIS) qui est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2014. Tous les SDIS se sont réorganisés et, en particulier, le « SDIS Etraz Région » qui couvre 29 communes comprenant quelque 31'000 habitants.

Des deux grandes casernes nécessaires, celle d'Aubonne sera la plus importante à cause, en particulier, de l'échelle automobile.

Enfin, force est de constater, qu'en raison de la proximité des écoles, le site du Chêne n'offre pas la sécurité souhaitable.

La Municipalité est pleinement consciente de cette situation. C'est la raison pour laquelle elle a d'abord mis sur pied un schéma directeur de développement du Chêne qui a montré la prépondérance des écoles dans le site (2013).

Elle a ensuite établi un nouveau plan partiel d'affectation (PPA) en Chétry (2017) pour y recevoir la caserne du feu.

Actuellement la Municipalité entend lancer le projet architectural de nouvelle caserne.

## 3. OBJECTIF

Les objectifs de la Municipalité sont de trois types :

1. Construire une nouvelle caserne du feu répondant au cahier des charges du « SDIS Etraz Région » selon le descriptif schématique annexé.

2. Affecter l'actuel local du feu à la voirie en remplacement notamment de l'ancien dépôt Gaggio démoli lors de la construction du collège du Cœur du Chêne.

Ainsi les dépôts dispersés de la voirie (chez Christian Streit, JAC construction,...) pourront être supprimés et les locations y relatives annulées (env. Fr 48'000.--/an.)

La voirie pourra ainsi travailler plus rationnellement sur un seul site.

3. Assurer la sécurité des enfants se rendant ou sortant du site scolaire.

Dans cette perspective le schéma directeur du Chêne propose, au niveau des circulations, de rendre aux piétons les chemins du Collège et des Liserons. Sur ce dernier, seuls les transports scolaires seraient autorisés.

Elle devrait être réalisée en bois, d'origine indigène bien sûr, tant au niveau des structures que des revêtements de façade.

#### **4. DEMARCHES PREALABLES**

La Municipalité, sous la houlette d'Éric Müller, a visité des bâtiments construits entièrement en bois.

Elle a alors établi avec l'aide de la maison Alibert Sàrl une première esquisse de caserne.

Ensuite elle a recherché un ingénieur (Chablot et partenaires SA) et un architecte (Pont 12 Architectes SA) expérimentés dans la construction bois. Cette approche professionnelle a montré les difficultés que l'on rencontre dans ce type de construction. Elles sont certes surmontables mais exigent des mesures spécifiques quant au choix des bois, des types de poutres, des volumes chauffés...

Ces deux bureaux ont travaillé main dans la main avec le Service technique (M. Christian Gillieron) et le commandant du SDIS (M. Stéphane Dufour).

Le fruit de ces travaux a permis de cadrer le projet de caserne en terme de volume, surface, fonctionnalités... (Cf. schéma annexé)

#### **5. DEMARCHES A VENIR**

Sur la base des travaux décrits ci-dessus, la Municipalité souhaite lancer un mandat d'étude parallèle (MEP) avec trois bureaux d'architecture.

Leur mission est d'établir une esquisse d'avant-projet suffisante pour, dans un deuxième temps, préparer un projet destiné à être mis à l'enquête publique.

Actuellement le dossier du PPA est au Service du développement territorial (SDT). Dès son approbation préalable le MEP sera lancé.

Chaque bureau recevra Fr. 10'000.- TTC pour l'étude de l'esquisse d'avant-projet et l'établissement d'une offre d'honoraires pour la phase projet jusqu'à la mise à l'enquête publique.

Si le MEP peut être lancé à la fin septembre 2017, le retour des esquisses d'avant-projet peut être fixé au 30 novembre 2017.

**6. ASPECTS FINANCIERS (TTC)**

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Etudes menées à ce jour             | Fr. 28'434.40 |
| Mandat d'études parallèles          | Fr. 30'000.00 |
| Travaux d'accompagnement et arrondi | Fr. 5'065.60  |
|                                     | <hr/>         |
|                                     | Fr. 63'500.00 |

**7. FINANCEMENT ET AMORTISSEMENT****7.1 Plan des investissements**

Cet investissement apparaît dans le plan des investissements 2017-2021 par la ligne de la construction de la caserne pour Fr. 6'000'000.-- entre 2017 et 2018.

**7.2 Financement**

Le crédit de Fr. 63'500.-- sera couvert par la trésorerie courante.

**7.3 Amortissement**

L'investissement de Fr. 63'500.-- sera amorti par un prélèvement au fonds de réserve « Investissements futurs », compte N° 9282.02 qui présente actuellement un solde de Fr. 802'777.70.

**7.4 Impact sur le compte de fonctionnement**

Pas de frais de fonctionnement complémentaire.

**8. SUITE DES OPERATIONS**

Lorsque, sur la base du MEP, le bureau d'architecture sera désigné, le projet sera établi, puis mis à l'enquête publique.

Ensuite s'ouvrira la phase du projet détaillé et d'appel d'offres dans le cadre des marchés publics.

Votre conseil sera alors appelé, sur la base d'un second préavis, à se prononcer sur le crédit d'ouvrage ainsi que sur les études et surveillance y relatives.



## 9. CONCLUSION

Ainsi que mentionné précédemment, la Municipalité vous prie, Monsieur le Président, Mesdames et Messieurs les Conseillers,

- vu le préavis N° 5/17 relatif au crédit d'études pour la construction de la caserne du feu du SDIS Etraz Région,
- ouï le rapport de la Commission chargée d'étudier ce projet,
- ouï le rapport de la Commission des finances,
- attendu que ledit objet a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

**de voter le décret suivant :**

- autorise la Municipalité à poursuivre les études relatives à la construction de la caserne du feu du SDIS Etraz Région,
- accorde à la Municipalité le montant du crédit de Fr. 63'500.-- TTC,
- autorise la Municipalité à financer cet investissement par la trésorerie courante,
- autorise la Municipalité à amortir intégralement cet investissement par un prélèvement au fonds de réserve « Investissements futurs », compte N° 9282.02 du bilan.

Approuvé par la Municipalité dans sa séance du 22 août 2017

## LE CONSEIL COMMUNAL

Au nom de la Municipalité  
Le syndic : La secrétaire :

L.-E. Rossier

C. Dubois

## Annexe : Fiche d'investissement

**Préavis déposé devant le Conseil communal d'Aubonne en séance du 29 août 2017.**

COMPIERS"

|                                                                         |                                         |                  |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|
| Periodic CG<br>Control: –<br>Date: 31 janvier 2017<br>Format: 201 x 600 | <b>Base cadastrale d'Aubonne - Pizy</b> | <b>Situation</b> |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------|

**FILM :** D-M-2 unterblinden - zinnen - po - sport's poison correspondence elements : J parcedo 0119 dechtere/urip poudrskoe print ponfeers\_vz (7mg)

### LEGENDE

- |                                                                                   |                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | Caserne des pompiers (chauffé)  |
|  | Caserne des pompiers (tiempéré) |
|  | Couvert                         |
|  | Local lavage                    |
|  | Accès                           |
|  | Places de parc                  |

### LEGENDE PPA

- ■ ■  
périmètre du plan partiel d'affectation

### AFFECTATION DES SURFACES

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| aire de la déchetterie | aire de stationnement |
|------------------------|-----------------------|

## CONSTRUCTIONS

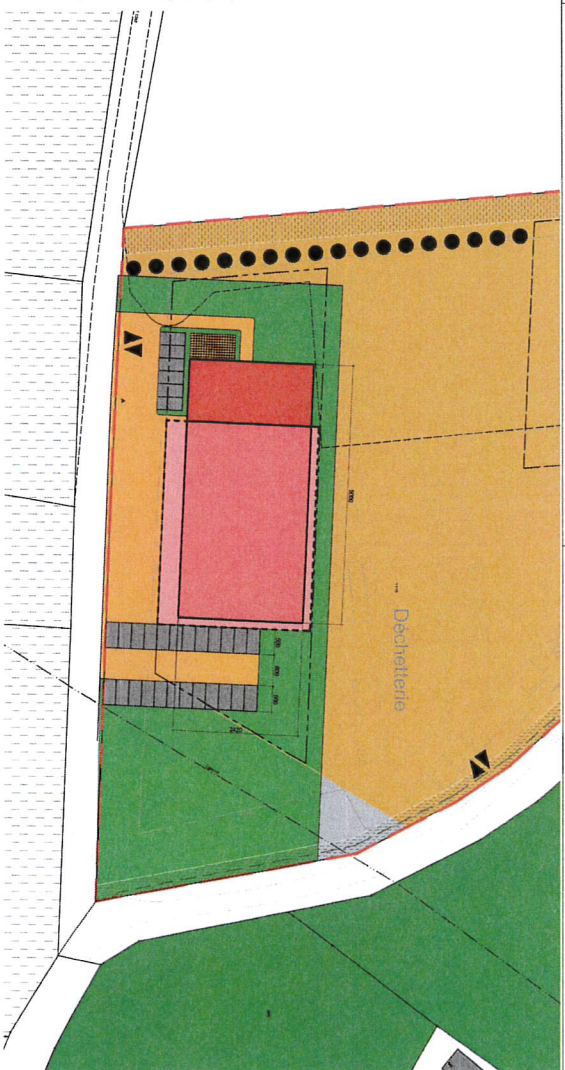
- ☐ périmètre d'implantation de l'abattoir
- ☐ périmètre d'implantation de la caserne des pompiers

## ACCES

- |       |                            |
|-------|----------------------------|
| ●●●●● | accès à l'abattoir         |
| ▀     | autres accès (indicateurs) |

## NATURE ET ENVIRONNEMENT

- Isleire forestière selon délimitation du 30 mars 2015
- végétation igneuse à maintenir et à renforcer
  - végétation igneuse à créer
  - report des 10 mètres à la lisière forestière



| Préavis                                          |  | 05/17 |  | Crédit d'étude construction nouvelle caserne du feu |                   |       |      |      |      | Aubonne, le 8 août 2017       |                          |                     |                  |
|--------------------------------------------------|--|-------|--|-----------------------------------------------------|-------------------|-------|------|------|------|-------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|
| Situation des préavis                            |  |       |  | 7.2016                                              | 2017              | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 | Patrimoine                    |                          | Administratif       |                  |
| Total des préavis votés par le Conseil Communal  |  |       |  | CHF 99'400.00                                       | CHF 110'000.00    |       |      |      |      | CHF 209'400.00                |                          |                     |                  |
| Situation des emprunts                           |  |       |  | 7.2016                                              | 2017              | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 |                               |                          |                     |                  |
| Plafond d'endettement adopté pour la législation |  |       |  | CHF 43'000'000.00                                   | CHF 43'000'000.00 |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Endettement au 1er janvier                       |  |       |  | CHF 25'766'348.94                                   | CHF 24'216'161.00 |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Evolution des emprunts durant la période +/-     |  |       |  | -CHF 1'550'187.94                                   | -CHF 1'073'632.17 |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Emprunts d'une période/date du jour              |  |       |  | CHF 24'216'161.00                                   | CHF 23'142'528.83 |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Dépenses d'investissements                       |  |       |  | Estimation des dépenses d'investissements nets      |                   |       |      |      |      | Estimation amort. + entretien |                          |                     |                  |
| CHF                                              |  |       |  | 2016                                                | 2017              | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 | Durée ans                     | Participation Subvention | Prélèvement réserve | Entretien annuel |
| TTC                                              |  |       |  | 28'434                                              | 25'116            |       |      |      |      |                               |                          | 28'434              |                  |
| Etudes menées à ce jour                          |  |       |  | 3'318                                               |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Mandat d'études parallèles                       |  |       |  |                                                     | 30'000            |       |      |      |      |                               |                          | 30'000              |                  |
| Travaux d'accompagnement                         |  |       |  |                                                     |                   | 5'066 |      |      |      |                               |                          | 5'066               |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Total d'investissement                           |  |       |  | 63'500                                              | 60'182.00         | 0.00  | 0.00 | 0.00 | 0.00 |                               | 0                        | 63'500              |                  |
| Financement du préavis                           |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Budget de fonctionnement :                       |  |       |  | 0.00                                                |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Trésorerie courante                              |  |       |  | 0.00                                                |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Investissements :                                |  |       |  | 63'500.00                                           |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Trésorerie courante                              |  |       |  | 63'500.00                                           |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
| Emprunt                                          |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |
|                                                  |  |       |  |                                                     |                   |       |      |      |      |                               |                          |                     |                  |

CHF 189'800.00

Cautionnements

CHF 235'000.00

Dettes associations

| Estimation des coûts d'exploitation       |       |       |       |       |       |       |
|-------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Libellé / années                          | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  |
| Coûts total d'exploitation                | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Intérêts en %                             | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Maintenance et hébergement supplémentaire | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Amortissements                            | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Personnel supp. en CHF                    | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Personnel supp. en EPT                    | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Economies / Recettes                      | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Divers                                    | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |
| Coûts nets d'exploitation                 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 | CHF 0 |

Compte Bilan : 9143.31  
Compte investissement : 2017.05.352-503000