

**RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES  
AU SUJET DU PREAVIS No. 4/20:  
Acquisition de la parcelle 275 au Chêne**

<b>Objet</b>	Achat parcelle 275 sise au Chêne
<b>Opération proposée</b>	Investissement
<b>Réalisation</b>	?
<b>Coût de l'opération</b>	135'000.-
<b>Financement</b>	Trésorerie courante / emprunt
<b>Durée d'amortissement</b>	Versé au patrimoine financier de la Commune, donc sans d'amortissement
<b>Plan d'investissement</b>	Figure dans le montant global du plan quinquennal de CHF 750'000.-
<b>Impact sur le compte de fonctionnement</b>	Néant

**Notes & précisions :**

1. La parcelle est en zone constructible avec plan de quartier.
2. Le prix demandé est certainement inférieur au prix du marché, mais la parcelle est si petite qu'elle est probablement difficile à négocier.
3. Cet investissement augmente la valeur du patrimoine de la Commune et permettra une extension du site scolaire du Chêne.

**Coût du projet**

Pour le terrain CHF 129'000.- (259 m<sup>2</sup> à 500.-) plus 6'500.- pour les frais de notaire et du registre foncier.

Soit un crédit d'investissement **total de CHF 135'500.-**

**Conclusion**

Compte tenu de ce qui précède, la Commission des finances, à l'unanimité, préavise positivement à l'octroi de ce crédit.

Le rapporteur : Guy Maurer

Aubonne, le 15 octobre 2020

## Annexe :

### Nord du quartier du Chêne



En orange, la parcelle concernée par ce préavis.  
En vert, les terrains appartenant déjà à la Commune ou du domaine public.  
Les autres parcelles sont privées ou du domaine public.