

**RAPPORT DE LA COMMISSION DES FINANCES
AU SUJET DU PREAVIS No. 4/20:
Acquisition de la parcelle 275 au Chêne**

Objet	Achat parcelle 275 sise au Chêne
Opération proposée	Investissement
Réalisation	?
Coût de l'opération	135'000.-
Financement	Trésorerie courante / emprunt
Durée d'amortissement	Versé au patrimoine financier de la Commune, donc sans d'amortissement
Plan d'investissement	Figure dans le montant global du plan quinquennal de CHF 750'000.-
Impact sur le compte de fonctionnement	Néant

Notes & précisions :

1. La parcelle est en zone constructible avec plan de quartier.
2. Le prix demandé est certainement inférieur au prix du marché, mais la parcelle est si petite qu'elle est probablement difficile à négocier.
3. Cet investissement augmente la valeur du patrimoine de la Commune et permettra une extension du site scolaire du Chêne.

Coût du projet

Pour le terrain CHF 129'000.- (259 m² à 500.-) plus 6'500.- pour les frais de notaire et du registre foncier.

Soit un crédit d'investissement **total de CHF 135'500.-**

Conclusion

Compte tenu de ce qui précède, la Commission des finances, à l'unanimité, préavise positivement à l'octroi de ce crédit.

Le rapporteur : Guy Maurer

Aubonne, le 15 octobre 2020

Annexe :

Nord du quartier du Chêne



En orange, la parcelle concernée par ce préavis.
En vert, les terrains appartenant déjà à la Commune ou du domaine public.
Les autres parcelles sont privées ou du domaine public.