Surface Brute de plancher utile (SBPu)

Surface de la parcelle : 1'189.0 m²

	Existant	Autorisé	Complément	**Total**
Combles :	38.4 m²	0.0 m²	-16.6 m²	**21.8 m²**
Rez-de-chaussée :	104.7 m²	19.3 m²	5.0 m²	**129.0 m²**
Rez inférieur :	155.8 m²	6.2 m²	59.0 m²	**221.0 m²**
SBPu :	***298.9 m²***	***25.5 m²***	***47.4 m²***	***371.8 m²***

CUS maximal possible : *1'189.0 x 0.35 =* ***416.15 m²***

COS utilisé : *371.8 / 1'189.0 =* ***0.312***

Chemin de l'Amary

Limite de propriété

Piscine existante
400/800cm

Piscine agrandie
400/1000cm

Niv. -2.16

Cave à vin
20.5 m²

Local tech.
10.4 m²

Niv. -2.77

Chambre 1
15.7 m²

SDD 1
4.6 m²

PS

Etagère

Dég.
4.3 m²

SDB Master
12.8 m²

PS

Galerie
14.2 m²

Niv. -2.77

6.2 m²

SDD
6.6 m²

Tablette H.120

PS

155.8 m²

Niv. -2.77

Chambre Master
19.0 m²

Antichambre
4.9 m²

Puits de lumière
Ø1'101

Puits de lumière
Ø1'101

Chambre 4
17.3 m²

Dressing
8.1 m²

Tablette H.120

SDD 3
7.1 m²

PS

Chambre 3
14.4 m²

PAC
Air/Eau

5.8 m²

Regard E.U. Existant

E.U. PVC Ø150 - 2%

AL

A

B

Garage
608/610cm

Cave

WC/Douche
4.0 m²

Sauna
3.2 m²

53.2 m²

Fitness
33.9 m²

Niv. -3.54

BL

A créer

A démolir

Eléments autorisés
Dossier CAMAC n°236967
Permis de construire n°2935

N

LUCAS MICHALET ARCHITECTURE

Lucas Michalet Architecture Sàrl
Rue de l'Ouriette 141, 1170 Aubonne
Tél. +41 21 553 93 58
info@lm-architecture.ch

L'architecte :

Le(s) propriétaire(s) :

Rénovation énergétique de la villa (isolation des façades, isolation de la toiture, pose d'une PAC Air/Eau et de panneaux photovoltaïques), création d'un fitness enterré, agrandissement du garage pour simulateur de golf et déplacement de la piscine.

Maître d'Ouvrage : e-novimmo SA
Bâtiment ECA n°988 - Parcelle n°988
Chemin du Chasselas 2, 1170 Aubonne

SBPu - Rez inférieur

33.S.100.01

Echelle : 1:100
Date : 07.08.2026 - SR