3131

Enquête principale : CAMAC N°236'967
Enquête complémentaire : CAMAC N°252'489

COMMUNE D'AUBONNE

Situation : Chemin du Chasselas 2 / Le Clos Dessus — Plan n°3

Coordonnées C.N.S. : 2'519'350 / 1'149'225 — Altitude C.N.S. : 485 m

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

Objets de l'enquête :
- Transformation et rénovation énergétique du bâtiment ECA 1427a
- Agrandissement du garage ECA 1428
- Création d'un fitness enterré
- Remplacement de la piscine
- Installation d'une PAC

Propriété de : e-novimmo SA, parcelle 988

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

Servitude : *(pas concernée par le projet)*

ID. 02/0962 : Passage à pied et pour tous véhicules

988 :	Habitation ECA 1427a	178 m²
	Habitation ECA 1427b (souterrain de 9 m²)	--
	Garage ECA 1428	64 m²
	Route, chemin	110 m²
	Bassin	34 m²
	Autre revêtement dur	102 m²
	Jardin	701 m²
		1'189 m²

*Dérogation : A l'art. 122 du règlement communal (mouvement de terre)

Zone d'habitation à moyenne densité C

Secteur de protection des eaux : Au

Recensement architectural : --

Degré de sensibilité au bruit : II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

*(*relevant de l'ingénieur géomètre breveté)*

Légende:

- *Limite des constructions selon l'art. 36 de la LRou*
- *Limite des constructions selon l'art. 14 du règlement communal*
- *Transformations intérieures et modifications des ouvertures en façades*
- *Isolation périphérique (15cm)*
- *Isolation de la toiture*
- *Panneaux photovoltaïques*
- *Agrandissement du garage / sous-sol*
- *Fitness enterré*
- *Piscine / à démolir*
- *PAC Air / Eau*
- *Projet selon le plan d'enquête CAMAC n°236'967*

La propriétaire:

p. o.

Pièce déposée à l'enquête publique
aux Services techniques de la Commune d'Aubonne
du 03 octobre 2026
au 02 novembre 2026
Au nom de la Municipalité

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 7 août 2026

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.

Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

BUREAU D'ÉTUDES ROSSIER SA
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

1170 AUBONNE
Ch du Mont-Blanc 9
Tél. : 021 821 12 80
Fax : 021 821 12 85
info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
Rte des Avouillons 16
Tél. : 022 364 25 52
Fax : 021 821 12 85
www.rossier-geom.ch

Format : A3	Fichier : PEC01.pcd	Plan N° : 1
Couche : Couche-PE.INI	QP : 10	
Plume : Plume-PE.INI		
Date : 07.08.2026 HM	**Mandat : AU 1384**	
Contr : 07.08.2026 LS/RO	S-mandat : PEC 01	
Modif : --		