

# COMMUNE D'AUBONNE

Situations : Le Poyet - Rue du Chaffard 5

Plan n°2

Coordonnées C.N.S. : 2°51'9"415 / 1°14'9"890

Altitude C.N.S. : 530m

## PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE

Objet de l'enquête : Construction d'une piscine chauffée

**Propriété de : LEUTWILER Alexander et KILLIAS LEUTWILER Loretta, parcelle 1764**

Désignation cadastrale de la parcelle (selon RF):

**1764** : Habitation et garage n°ECA 1604  
Accès, place privée  
Jardin  
132 m<sup>2</sup>  
168 m<sup>2</sup>  
695 m<sup>2</sup>  
**995 m<sup>2</sup>**

Servitudes : (\* servitudes concernées par le projet)

- n°66'353 : Canalisations d'eau
- \* n°66'405 : Canalisations d'eau potable
- n°08/2061 : Passage à pied et pour tous véhicules (ID.08/823)
- n°08/2061 : Canalisations d'eaux claires et d'eaux usées (ID.08/824)
- n°08/2061 : Canalisations d'eau potable (ID.08/825)
- n°08/2061 : Canalisations de gaz (ID.08/826)
- n°08/2061 : Canalisations : tubes électriques (ID.08/827)
- n°08/2061 : Canalisations : tube du téléseau (ID.08/828)
- n°08/2061 : Voisinage : vue droite (ID.08/829)
- n°08/2061 : Constructions : empiètement d'avant-toit (ID.08/830)
- n°10/2093 : Passage à pied

Zone : Zone réservée (Zone des ensembles à conserver et zone de verdure)

Secteur de protection des eaux : Au

Recensement architectural : ---

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Degré de sensibilité au bruit : III

### Légende:

-  Limite des constructions selon le plan fixant la limite des constructions dans l'ancienne ville du 29.09.2006
-  Local technique
-  Piscine
-  PAC (FAIRLAND IXR56)
-  Bâtiment construit non cadastré
-  EU-EC (vers coll. existant)
-  Mur
-  Haie de laurèle à arracher

Les propriétaires:

*L. Killias Leutwiler*  
*A. Leutwiler*

Sceaux communaux:

Etabli à Aubonne, le 6 mars 2024

*Audrey Ueberschlag*  
Ing. géom. brev.



Echelle 1:500

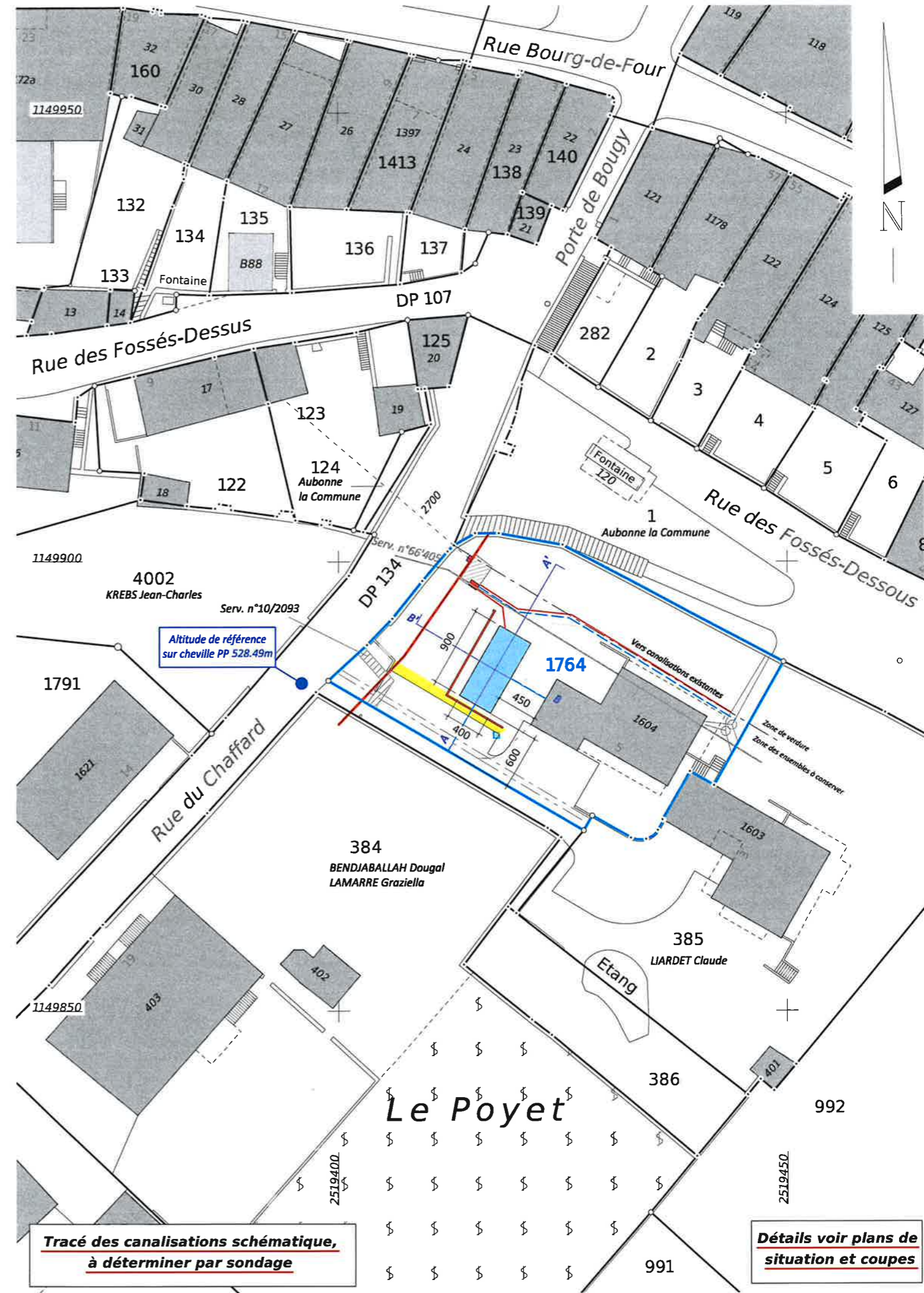
GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3	Fichier : 2024-02-26_PE01_500.pcd	Plan N° : 1
Couche : Couche-PE.INI	QP : 10	
Plume : Plume-PE.INI		
Date : 05.03.2024 JK	<b>Mandat : AU 1863</b>	
Contr : 05.03.2024 LS	S-mandat : PE 01	
Modif : --		

**BUREAU D'ETUDES ROSSIER**  
INGÉNIEURS - GÉOMÈTRE OFFICIEL

**1170 AUBONNE**  
Ch du Mont-Blanc 9  
Tél. : 021 821 12 80  
Fax : 021 821 12 85  
info@rossier-geom.ch

**1196 GLAND**  
Rte des Avouillons 16  
Tél. : 022 364 25 52  
Fax : 021 821 12 85  
www.rossier-geom.ch



**Tracé des canalisations schématique, à déterminer par sondage**

**Détails voir plans de situation et coupes**