

COMMUNE D'AUBONNE

Situations : - En Liaz / Le Chêne
 - Chemin du Mont-Blanc n°11 & n°21
 - Chemin Neuf n°12

Plan n°8

Coordonnées C.N.S. : 2°51'9"815 / 1°14'9"800

Altitude C.N.S. : 500 m

Enquête principale : CAMAC N°218'416
 Enquête complémentaire : CAMAC N°231'977

PLAN DE SITUATION POUR ENQUETE COMPLEMENTAIRE

Objets de l'enquête : - Réduction et transformation du souterrain
 - Construction d'un ascenseur à voiture
 - Modification des aménagements extérieurs

Propriétés de : - Aubonne la Commune, parcelle n°257
 - PIGUET Patrice & Renée, parcelle n°259
 - Rive Gauche Promotions SA, parcelles n°260, 261 & 262

Désignations cadastrales des parcelles (selon RF):

257 : Route, chemin	1 m ²	259 : Habitation n°454	127 m ²	262 : Habitation n°450a*	97 m ²
Accès, place privée	70 m ²	Bâtiment n°453	9 m ²	Bâtiment n°449*	32 m ²
Forêt	8'002 m ²	Bâtiment n°455	26 m ²	Bâtiment n°451*	8 m ²
Jardin	119 m ²	Accès, place privée	167 m ²	Accès, place privée	35 m ²
	8'192 m²	Jardin	660 m ²	Jardin	167 m ²
			989 m²		339 m²
		260 : Jardin	275 m ²	261 : Habitation n°450b*	18 m ²
			275 m²	Jardin	429 m ²
					447 m²

Servitudes : (aucune servitudes concernées par le projet)

n°73'462 : Zone/quartier : hauteur des constructions

n°73'463 : Voisinage : vues droites

n°15/1'747 : Canalisations : station électrique, canalisations électriques, avec obligations accessoires de faire (hors plan)

Mention :

L'inscription d'une Mention LATC (transfert de droit à bâtir) sera effectuée lors du fractionnement

Après mutation : 259 = 927 m²
 4004 = 1'123 m²

Bâtiments non représentés sur le plan.
 Démolitions déjà mises à l'enquête.

Dérogation : --

Zone d'habitation collective selon le PE "Le Chêne" du 20 juin 1964

Recensement architectural : --

Secteur de protection des eaux : Au

Degré de sensibilité au bruit : II

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan RF.

Les propriétaires :

Sceaux communaux :

(Signatures manuscrites)

Etabli à Aubonne, le 6 mars 2024

Audrey Ueberschlag
 Ing. géom. brev.



Echelle 1:500

GEODONNEES © ETAT DE VAUD

Format : A3	Fichier : PEC01.PCD	Plan N° : 1
Couche : PEC01_C.INI	QP : 10	
Plume : PEC01_P.INI		
Date : 05.03.2024 RO	Mandat : AU 1967	
Contr : 05.03.2024 L5	S-mandat : PEC01	
Modif : --		

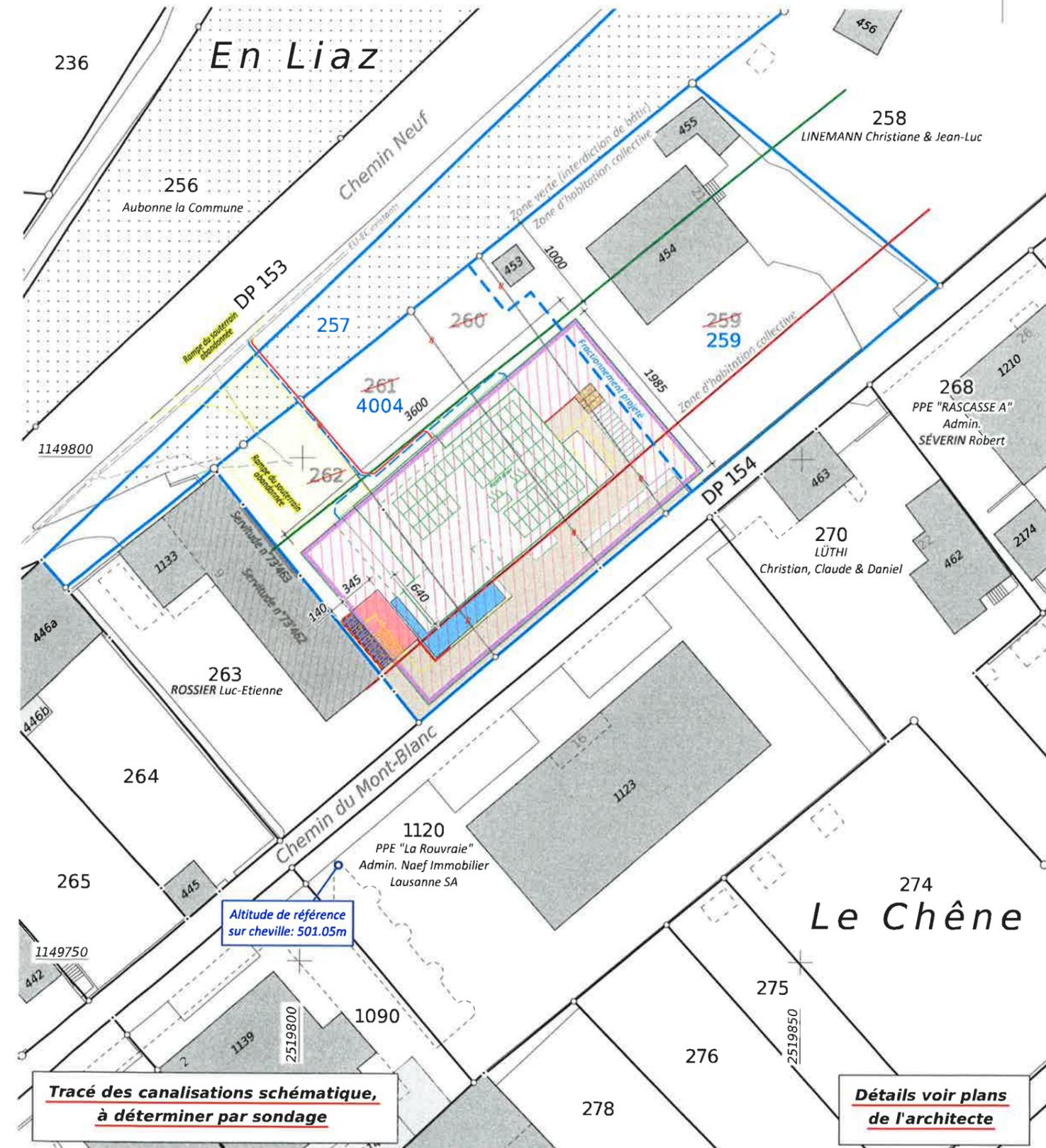


1170 AUBONNE
 Ch du Mont-Blanc 9
 Tél. : 021 821 12 80
 Fax : 021 821 12 85
 info@rossier-geom.ch

1196 GLAND
 Rte des Avouillons 16
 Tél. : 022 364 25 52
 Fax : 021 821 12 85
 www.rossier-geom.ch

Légende:

- Limite des constructions selon le PE "Le Chêne" du 20 juin 1964
- Limite des constructions selon l'art. 27 de la LVLFO
- Ascenseur à voiture
- Souterrain redéfini
- Transformations intérieures (souterrain uniquement)
- Projet selon le plan d'enquête du 3 novembre 2022
- Accès redéfini
- Places à vélos ajoutées
- Couvert
- Escalier
- Mur
- EC (vers coll. existants)
- Bassin de rétention
- Eléments de l'enquête du 3 novembre 2022 abandonnés



Détails voir plans de l'architecte